

お客様に工場の耐用年数を聞いていただくのが一番正確です

耐用年数	最短	+1年	+2年	対象業・種類目安(耐用年数表抜粋)
7年 (目安)リース料率	4年 2.42%	5年 2%	6年 1.72%	繊維系工場、石油・石炭関係工場

8年 (目安)リース料率	5年 2%	6年 1.72%	7年 1.52%	木材関係工場、化学薬品関係工場、器具及び備品
-----------------	----------	-------------	-------------	------------------------

9年 (目安)リース料率	6年 1.72%	7年 1.52%	8年 1.47%	特殊木材関係工場(パルプなど)、ゴム・ガラス・陶器関係工場 炭素・セメント関係工場、ホテル
-----------------	-------------	-------------	-------------	--

10年 (目安)リース料率	6年 1.72%	7年 1.52%	8年 1.47%	食品製造工場、印刷設備工場(製本除く)
------------------	-------------	-------------	-------------	---------------------

11年 (目安)リース料率	6年 1.72%	7年 1.52%	8年 1.47%	娯楽業容設備(遊園地・ボート・映画)
------------------	-------------	-------------	-------------	--------------------

12年 (目安)リース料率	7年 1.52%	8年 1.47%	9年 1.35%	
------------------	-------------	-------------	-------------	--

13年 (目安)リース料率	7年 1.52%	8年 1.47%	9年 1.35%	
------------------	-------------	-------------	-------------	--

14年 (目安)リース料率	8年 1.47%	9年 1.35%	10年 1.26%	製鋼関係工場
------------------	-------------	-------------	--------------	--------

15年 (目安)リース料率	9年 1.35%	10年 1.26%	事務所	
------------------	-------------	--------------	-----	--

最短リース期間について			
耐用年数10年未満	耐用年数 × 70%	耐用年数10年以上	耐用年数 × 60%

リース料率はあくまで目安ですのでお客様によって変動します。

耐用年数15年(最短リース期間9年)以外の場合、国税調べの際問題が出る場合もあります。

最終的に耐用年数についてはお客様の会計士・税理士事務所の方に確かめていただくほうがよいと思われます。